

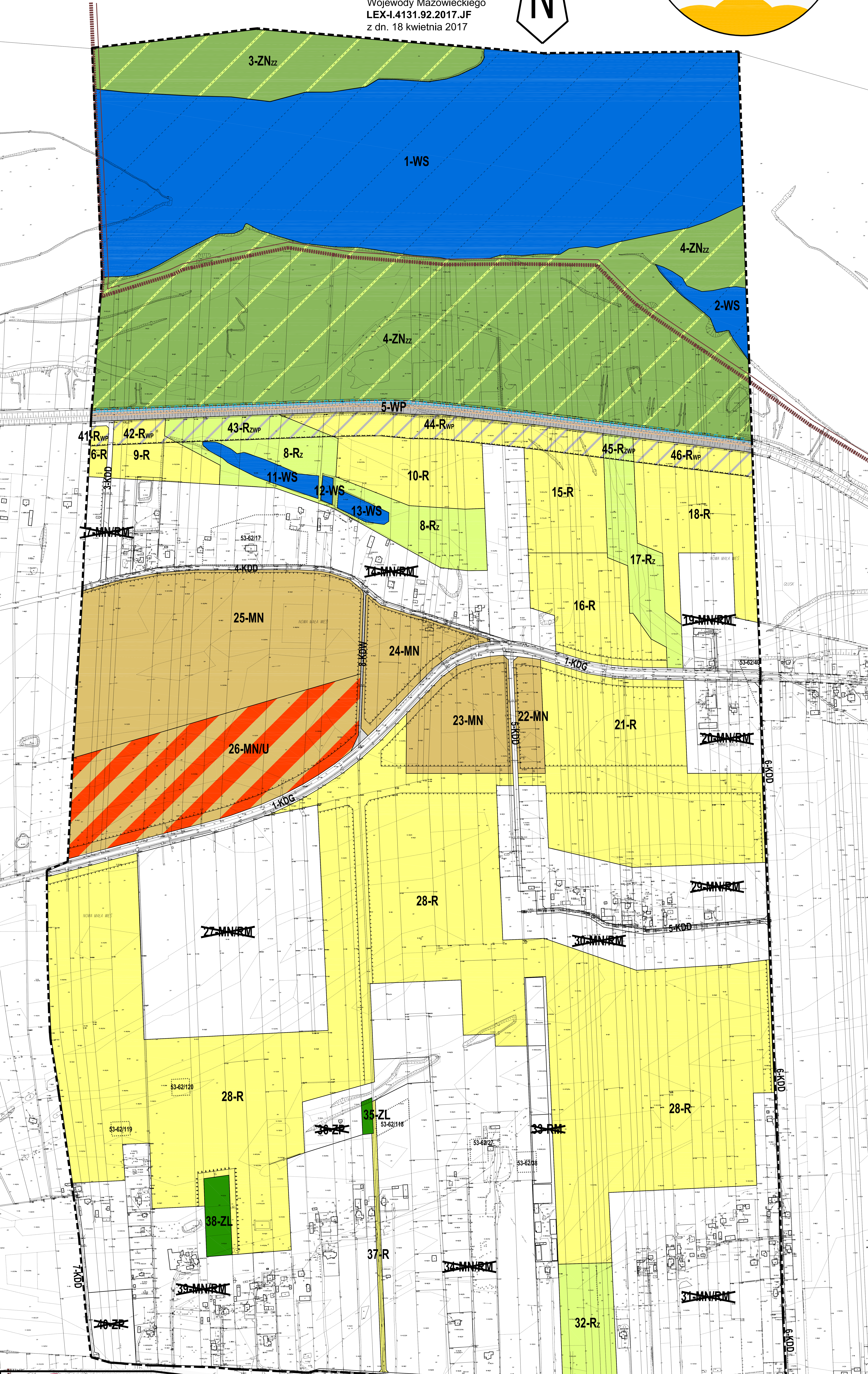
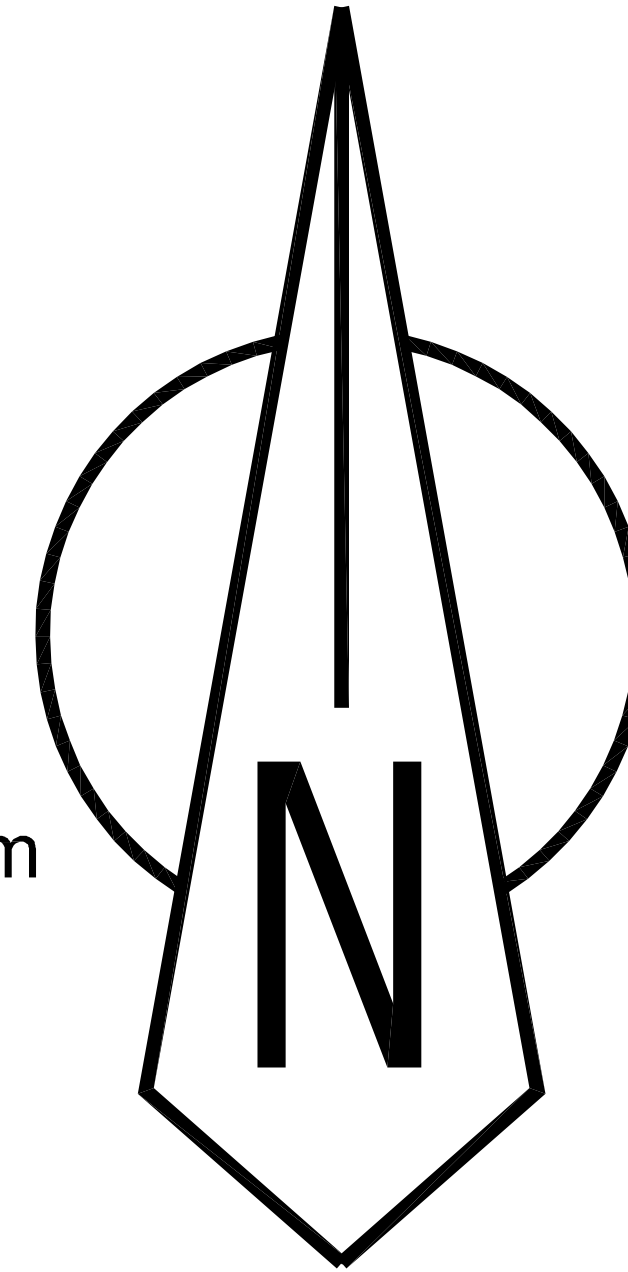
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Nowa Mała Wieś gmina Leoncin

SKALA 1:2000

100m 0m 100m 200m 300m

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Gminy Leoncin
nr. XXXVI/192/17
z dn. 22 lutego 2017r.

OBOWIAZUJE WRAZ Z
Rozstrzygnięciem nadzorczym
Wojewody Mazowieckiego
LEX-1.4131.92.2017.JF
z dn. 18 kwietnia 2017



wywnies z
Studium Uwarunkowań i
Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Leoncin
uchwalonego Uchwałą Rady
Gminy Leoncin Nr XLVIII/232/13
z dn. 17.04.2013r. skala 1:10 000

LEGENDA

Obszary funkcjonalne
obszary urbanizacyjne:
obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową zagrodową
obszary zabudowy zagrodowej
obszary zabudowy usługowej

Obszary wyłączone z urbanizacji
obszary wód powierzchniowych (z wyjątkiem wód podziemnych)
obszary wód podziemnych (z wyjątkiem wód powierzchniowych)
obszary wód powierzchniowych i podziemnych (z wyjątkiem wód powierzchniowych)
obszary wód powierzchniowych i podziemnych (z wyjątkiem wód powierzchniowych)

UKŁAD KOMUNIKACYJNY
drogi publicznych głównych (drogi wojewódzkie)
drogi publicznych zbiorczych (drogi powiatowe)
drogi wewnętrznych

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
rezerwy przyrodnicze

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
obszary Natura 2000
obszary Natura 2000 (z wyjątkiem wód powierzchniowych)

**LEGENDA:
ustalenia obowiązujące Planu**

----- granica obszaru objętego planem - granica sołectwa

----- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

----- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/RM tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej

MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

RM tereny zabudowy zagrodowej

R tereny rolnicze

RWP tereny rolnicze położone w granicach strefy ochronnej walu przeciwpowodziowego

Rz tereny rolnicze - zieleni śródpolnej, łąk i pastwisk

RzWP tereny rolnicze - zieleni śródpolnej, łąk i pastwisk położone w granicach strefy ochronnej walu przeciwpowodziowego

ZNzz tereny zieleni, objęte formami ochrony przyrody, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

ZP tereny zieleni urządzonej

ZL tereny leśne i o charakterze leśnym

WS tereny wód powierzchniowych śródpolnych

WP tereny urządzeń melioracji wodnych podstawowych przeciwpowodziowych

KDG tereny dróg publicznych głównych (drogi wojewódzkie)

KDZ tereny dróg publicznych zbiorczych (drogi powiatowe)

KDD tereny dróg publicznych dojazdowych

KDW tereny dróg wewnętrznych

inne oznaczenia - informacyjne

----- nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

----- granice obszarów Natura 2000

----- granice obszaru ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

----- granice rezerwatu przyrody

----- granice strefy ochrony konserwatorskiej wraz z numerami stanowisk archeologicznych

----- granice strefy ochronnej walu przeciwpowodziowego 50m

----- obszary szczególnego zagrożenia powodzią

----- całość obszaru Planu położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego obejmującej

cały obszar Planu położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego obejmującej

----- NATURA 2000

----- WODOK

----- rezerwy Wódki Wileńskie

----- 53-62/8

----- granice obszaru Planu poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią znajdujące się w obszarze narazonym na niebezpieczeństwo powodzi

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITECTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PIETR. SUŁA
adres: 05-660 Puchów, ul. Włókna Polowego 16, lok. 43
telefon: 05-660-10-10, 05-660-10-11
Teren: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Nowa Mała Wieś gmina Leoncin
Główny projektant: architekt Piotr Suła (18 09 1965 r. urodz.)
Opracowanie: Jacek Włóka (18 09 1965 r. urodz.)
Paweł Suła
MKNr.: 22 758 00 00
MKNr.: 22 758 00 02
Skala: 1:2000
Data: maj 2017